

ALL "A"

001447

DOMANDA RICHIESTA DI AFFRANCAZIONE LIVELLO

Palermo Al * ARNAS Ospedale Civico e Benfratelli di

P.zza n. Leotta n. 4
90127 Palermo (PA)

Il/La sottoscritto/a: cognome FOTI nome
..... LILIANA
nato/a a IONIA il 06/01/1943 e residente in
GIARDINI NAKOS
in via LIPARI n. 16 n. c. f. ...
..... FIORENZA ALLEGIORIO
Telefono 095.339382 Fax e-mail galeardi@nolario.it

in qualità di:
tecnico interessato
 livellario

CHIEDE

A codesta Azienda di poter affrancare il livello enfiteutico su terreni identificati al catasto del Comune di PIEDIPONTE BTMCO

Catasto terreni

Fogli	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie: Ha	R.D. €	R.A.. €
27	176		FU D'ACCERT		00.01.84		
27	178		SEMINATIVO	2	00.00.99	0,13	0,05
77	144		SEMINATIVO	2	00.03.02	0,40	0,10

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Cat.	Classe	Vani/mq	R.C. €
77	144		A/2	4	5	309,87

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2021

Dati della richiesta	Comune di PIEDIMONTE ETNEO (Codice: G597) Provincia di CATANIA
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 181

INTESTATI

1	FOTI Liliama nata a GIARRI il 06/01/1943	FTOLLN41A461E017W*	(1) Proprietà per 4/6
2	TORNATORE Francesca nata a CATANIA il 20/01/1973	TRNFNC73A60C351Q*	(1) Proprietà per 1/6
3	TORNATORE Francesco Maria nata a TAORMINA il 11/02/1977	TRNFNC77B511.042Y	(1) Proprietà per 1/6

Situazione dell'Immobile dal 07/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito	
1	27	181	-		SEMINATIVO 2	03 07	Dominicale Euro 0,40 L. 768	Agrario Euro 0,16 L. 307	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/03/1991 (n. 480)
Notifican						Partita	10488		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 140

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOTI Liliama nata a GIARRI il 06/01/1943	FTOLLN43A461E017W*	(1) Proprietà per 4/6
2	TORNATORE Francesca nata a CATANIA il 20/01/1973	TRNFNC73A60C351Q*	(1) Proprietà per 1/6
3	TORNATORE Francesco Maria nata a TAORMINA il 11/02/1977	TRNFNC77B511.042Y	(1) Proprietà per 1/6
DATI DERIVANTI DA			
	DIENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/04/1995 protocollo n. 450386 in atti dal 07/12/2001 Registrazione: US Sede: TAORMINA Volume: 166 n. 336 del 22/09/1995 DIENUNZIA DI SUCCESIONE: (n. 2804.1/1996)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/02/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOTTI Lilianna nata a GIARRI il 06/01/1943	FTOTLN43A461017W*	PROPRIETARIO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI fino al 1/04/1995
2	TORNATORE Paneruzio nato a GIARDINI-NAXOS il 07/10/1935	TRNRPC33SR073014K*	PROPRIETARIO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI fino al 1/04/1995

ATTI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/1981 Voltura in atti dal 07/03/1991 Repertorio n.: 20245 Rogante: PATTI FILIPPO Sede: RANDAZZO Registrazione: UR Sede: GIARRI nr: 825 del 16/03/1981 (n. 696381)

Situazione degli intestati dal 07/03/1991

N.	DATA IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALETABIANO Angela nata a GIARRI il 25/11/1947	CAJNGL47865E0173*	PROPRIETARIO ELEVATARIO fino al 27/02/1981
2	OSPEDALE CIVICO BENEFRATELLI DI PALERMO		(4) Diritto del concedente fino al 27/02/1981

ATTI DERIVANTI DA | Inquadramento in atti dal 07/03/1991

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²)	Decluz	Reddito	Reddito	
1	27	140	-	SEMINATIVO	2	16 96		Dominicale L. 4.240	Agrario L. 1.696	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/03/1991 (n. 1379)

Notifica | Partita | 110488

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 176

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²)	Decluz	Reddito	Reddito	
1	27	140	-	SEMINATIVO	2	18 80	ha are ca 18 80	Dominicale L. 4.700	Agrario L. 1.880	Impianto meccanografico del 26/05/1984

Notifica | Partita | 8629

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

001447

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2021

Data: 05/01/2021 - Ora: 17.37.52
Visura n.: T205694 Pag: 3
Fine

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	CONTI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTI	Rosalia nata a TORINO il 27/05/1945	CNTRLB45B67L2191*	(1) Proprietà per 1/2
2	VASTA	Rosalia nato a GIARRÈ RIPOSTO il 08/09/1942	VSTRSR42P0810180*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
ISTITUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1981 Voltura in atti del 07/03/1991 Repertorio n.: 20681 Rogante: PATTI FILIPPO Sede: RANDAZZO Registrazione: UR Sede: GIARRÈ n.: 1225 del 21/04/1981 (n. 923481				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

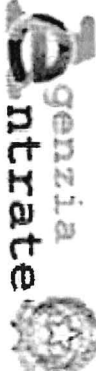
N.	CONTI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALFABIANO	Anela nata a GIARRÈ il 25/11/1947	CLFNCH47865E0171*	PROPRIETARIO E LIVELLARIO fino al 02/04/1981
2	OSPIDALE CIVICO	BENFRATELLI DI PALERMO		(4) Diritto del concedente fino al 02/04/1981
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1978 Voltura in atti del 07/03/1991 Repertorio n.: 10608 Rogante: PATTI FILIPPO Sede: RANDAZZO Registrazione: UR Sede: GIARRÈ n.: 2332 del 01/08/1978 (n. 887578				

N.	INDIE	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INDIE	Maria Angelica nata a RIPOSTO il 12/08/1952	NDLMNG52M52H325H*	Livellario fino al 25/07/1978
2	OSPIDALE CIVICO	BENFRATELLI PALERMO		(4) Diritto del concedente fino al 25/07/1978
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 26/05/1984				

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

001447

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2021

Data: 16/06/2021 - Ora: 12.10.27
Visura n.: T182133 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

FOTI LILIANA

Terreni e Fabbricati siti nel comune di PIEDIMONTE ETNEO (Codice: G597) Provincia di CATANIA

Soggetto individuato

FOTI LILIANA nata a GIARRE il 06/01/1943 C.F.: FTOLLN43A46E017W

1. Immobili siti nel Comune di PIEDIMONTE ETNEO(Codice G597) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha arc ca	Decluz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	27	178		-	SEMINAT IVO	2	00 99		Dominicale Euro 0,13 L. 248	Agrario Euro 0,05 L. 99	PREAZIONAMENTO in atti dal 07/03/1991 (n. 1379)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	FOG	PARTELLA		(S) Influcisi per l/I	(4) Diritto del concedente
1	FOTI Liliana nata a GIARRE il 06/01/1943		FTOLLN43A46E017W*		
2	OSPEDALE CIVICO BENEFRATELLI DI PALERMO				
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/1980 protocollo n. C10307909 Valura in atti del 28/12/2015 Repertorio n.: 15536 Rogante: FILIPPO PATITI Scde: RANDAZZO					
Registrazione: UR Scde: GIARRE n: 358 del 04/02/1980 COMPRAVENDITIVA (n. 23138,1/2015)					

N. 5. da...

001447

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2021

Data: 16/06/2021 - Ora: 12.10.27
Visura n.: T182133 Pag: 3

Fine

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PIEDIMONTE ETNEO (Codice G597) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	27	144				A/2	4	5 vani	Totale: 123 m ² Totale escluse aree scoperte**: 83 m ²	Euro 309,87	Dati derivanti da VIA SAN BASILE SOTTANO n. 51 piano: 1-1; VARIAZIONE del 22/03/2021 protocollo n. CT0035255 in atti del 22/03/2021 PER MIGLIORE IDENTIFICAZIONE PLANIM (n. 14490.1/2021)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOTI Liliann nata a GIARRE il 06/01/1943 DATI DERIVANTI DA ISCRIZIONE IN ATTO PUBBLICO del 14/01/1980 Volura in atti dal 29/11/1993 Repertorio n.: 15536 Rogante: PATTI FILIPPO Sede: RANDAZZO Registrazione: Sede: GIARRE n. 358 del 04/02/1980 COMPRAVENDITA (n. 21.1/1980)	IT0LN43A46E017W*	(1) Proprietà

Totale Generale: vani 5 Rendita: Euro 309,87

Totale Generale: Superficie 04,06 Redditi: Dominicale Euro 0,53 Agrario Euro 0,21

Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perlineari e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PIEDIMONTE ETNEO(Codice G597) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	144				A12	4	5 vani	Totale: 98 m ² Totale eschuse aree scoperte*: 88 m ²	Euro 309,87	VIA SAN BASILE SOTTANO n. 51 piano: 1° VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2020 protocollo n. C/10125356 in atti dal 07/11/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60326-1/2020)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ROTI Liliana nata a GIARRE il 06/01/1943	FTOLLN43A46E017W*	(1) Proprietà			
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/1980 Volturn in atti dal 29/11/1993 Repertorio n.: 15536 Rogante: PVTI FILIPPO Sede: RANDAZZO Registrazione: Sede: GIARRE n. 358 del 04/02/1980 COMPRAVENDITA (n. 21.1/1980)						

3. Immobili sitì nel Comune di PIEDIMONTE ETNEO(Codice G597) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) In are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	27	181		-	SEMINAT IVO	2	03 07	Dominicale Euro 0,40 L. 768	Agrario Euro 0,16 L. 307	FIRAZIONAMENTO in atti dal 07/03/1991 (n. 480)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2021

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m²) In are ca	Declaz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	27	144		U	12 05				Impianto meccanografico del 26/05/1984
Notifica					Partita	8629			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALITABIANO	Angela nata a GIARRÈ il 25/11/1947	CLJNGL478651E0173*	Livellario fino al 27/04/2015
2	OSPEDALE CIVICO	BENFRATELLI DI PALERMO		(4) Diritto del concedente fino al 27/04/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1978 Volture in atti dal 07/03/1991 Repertorio n.: 10608 Rogione: PATRÌ FILIPPO Sede: RANDAZZO Registrazione: UR Sede: GIARRÈ nr. 2332 del 01/08/1978 in. 887578		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INDELCATVO	Maria Angelica nata a RIPOSTO il 12/08/1952	NDLMMNG52M52H325H*	Livellario fino al 25/07/1978
2	OSPEDALE CIVICO	BENFRATELLI PALERMO		(4) Diritto del concedente fino al 25/07/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 26/05/1984		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALC 11 p 11

MODELLO DI CALCOLO ENFITEUSI

	REDDITO DOMENICALE	CANONE RIVALUTATO	CANONE X 15	VALORE	canoni 5 anni	totale	
immobile							
F.27/part 178	€ 0,13	€	0,19	€ 2,88	€ 2,88	€ 0,96	€ 3,84
F.27/part 181	€ 0,40	€	0,59	€ 8,85	€ 8,85	€ 2,95	€ 11,80
	€ -	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -
TOT	€ 0,53	€	0,78	€ 11,73	€ 11,73	€ 3,91	€ 15,64

001447

MODELLO DI CALCOLO ENFITEUSI FABBRICATI

	RENDITA CATASTALE	MAGG 25%	X15	
IMMOBILE				
F27 part 144	309,87	€	387,3375	€ 5.810,06
	0	€	0	€ -
	0	€	0	€ -
	0	€	0	€ -
TOTALE		€		€ 5.810,06